

Har naturstyrelsen også vedligeholdelsespligt på deres grunde? Hvem kontakter Naturstyrelsen. Er det grundejerne eller kommunen, når der er vandproblemer fra deres grunde.

Ja, det har man som grundewjer, uanset om man er offentlig eller privat. Naturstyrelsen behandles som alle andre grundejere. Så ring gerne direkte til dem

Findes der et kort over offentlige vandløb/grøfter vs private bredejere

<https://netkort.odsherred.dk/spatialmap>

Her kan man finde kort over offentlige vandløb og private vandløb og kendte dræn

Der er kun tegnet de vandløb/dræn ind vi er bekendte med. Dræn er tidligere blevet etableret på må og få uden dokumentation, så vi har (slet) ikke overblikket over alle vandløb/dræn. Der bliver løbende tegnet vandløb ind i kortet, når vi bliver bekendte med eksisterende, eller modtager ansøgninger om etablering af nye vandløb.

Må man dræne sin grund ud til en grøft der så løber over

Du skal søge tilladelse efter vandløbsloven til dræning af din grund

Hvilken myndighed skal give tilladelsen til ændring af vandløb samt etablering af nye vandløb?

Odsherred Kommune er vandløbsmyndighed og kan give tilladelse efter vandløbsloven til ændringer af vandløb.

Hvor længe tager det at få tilladelse til at lave nye dræn på egen grund?

Det er meget afhængigt af sagens omfang. I visse perioder ligger der mange sager hos os og der kan derfor være ventetid før vi kan gå i gang med sagen. Når vi går i gang, skal sagen i 2/4 ugers høring alt efter sagens omfang, der skal laves en VVM-afgørelse som har en klagefrist på 4 uger, og derefter, kan tilladelsen også påklages i 4 uger.

Hvad kan man gøre ved en grundejer der har løftet hans grund med overskudsjord fra byggeri

Det kræver i visse tilfælde tilladelse efter planloven at terrænregulere sin grund. Hvis det er tilfældet og der ikke er søgt tilladelse, kan det påklages.

Hvordan håndterer man højt grundvand? Hvad betyder det når den tidligere oplægsholder siger, at man kan overveje oversvømmelse i forbindelse med nybyggeri?

At man skal tænke sig om og indtænke plads til vand når man bygger.

Man kan etablere forskellige afværgeforanstaltninger ved nybyg - det kan være at hæve soklen, lave diger, regnvandsbede og lignende.

Vi ligger cirka fem sommerhuse i en grundejerforening uden etableret grøft/rør, som alle havde mere eller lidt mere vand sidste februar. Der er få meter over til anden grundejerforening, som har etableret rør/grøft. Efter henvendelse til dem har vi fået afslag på at tilkoble dræn fra vores side til deres. Der er umiddelbart ikke andre veje at gå, hvis vi skal dræne. Kan man bede om mægling, eller er der andre veje?

Hvis nabogrundejerforeningen ikke ønsker at I tilkobler, kan I desværre ikke gøre noget. Vi kan heller ikke kræve at de tager imod jeres vand. Hvad der ellers kan gøres kræver en vurdering af jeres lokale forhold.

Det er jer selv der tager initiativet. I kan hyre rådgiver eller selv undersøge sagen nærmere. I er også velkommen til at skrive til os på vand@odsherred.dk, men I har initiativet og ansvaret.

Er de miljømæssige konsekvenser af udskydelse af kloakering blevet vurderet?

Ja det er blevet belyst, men det er en politisk beslutning af ændre spildevandsplanen og dermed droppe sommerhuskloakering i de næste 3 år.

Der er offentliggjort en Miljørapport sammen med forslag til spildevandsplanen

Ja det står i Miljørapporten til Spildevandsplan 2025-35 der kan ses her på hjemmesiden

<https://www.odsherred.dk/da/hoeringer-og-afgoerelser/forslag-til-spildevandsplan-2025-35-i-hoering/>

Er der allerede nu lavet en prioritering af de områder der har størst problem med højt grundvandsspejl?

Nej, det er blandt andet det overblik vi skal bruge den 3 årige pause på sammen med Forsyningen

Er der en sms varsel hvor man kan tilmelde sig, så man ikke skal ind på en hjemmeside

Det er der. Du kan tilmelde dig på www.odsherred.dk/ekstremtvej